



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/83

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07

Zagreb, 16. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave

#### I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Savska cesta 41, u poslovnom objektu „Zagrepcanka“, **ukupne površine 343,52 m<sup>2</sup>**, a koji poslovni prostor čine: 560. Suvlasnički dio: 121/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-559), POSLOVNI PROSTOR površine 121,21m<sup>2</sup>, na osmom katu, na sjeveru poslovne zgrade br.41 (toranj), u nacrtu označen A+08, oker bojom, 565. Suvlasnički dio: 222/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-564), POSLOVNI PROSTOR površine 222,31 m<sup>2</sup>, na osmom katu, na sjeverozapadu poslovne zgrade br.41 (toranj), u nacrtu označen F+08, plavom bojom sveukupne površine 343,52 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu Poslovni prostor), sve sagrađeno na zk.č.br.809 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 1528m<sup>2</sup>, k.č.br.814 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 818m<sup>2</sup>, k.č.br.828 poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom površine 8068m<sup>2</sup>, sveukupne površine 10414m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 3279 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HELB d.o.o. za usluge, Božjakovina, Industrijska ulica 1, OIB: 38935991904, za potrebe smještaja ukupno 42 (slovima: četrdesetdvoje) djelatnika, Probacijskog ureda Zagreb I.

#### II.

Poslovni prostor iz alineje 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameura) što ukupno mjesečno iznosi 2.404,64 EUR (slovima: dvijetisućečetristočetirieuraišezdesetčetiricenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u

kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati i ostale troškove s naslova korištenja poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, od dana primopredaje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stupiti u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke danom zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, kao i presliku primopredajnog zapisnika, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Ova suglasnost se daje uz uvjet da se u ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke unese odredba kojom će se zakupniku omogućiti pravo na otkaz ugovora i prije isteka ugovorenog razdoblja trajanja ugovora i to bez obveze plaćanja zakupnine ili ugovorne kazne za preostalo ugovoreno razdoblje.

### V.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/83, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07, od dana 16. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje